



REGIONE MARCHE  
GIUNTA REGIONALE

**AVVISO DI CONCESSIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE  
SITO IN COMUNE DI PESARO VIA ROSSINI N.41**

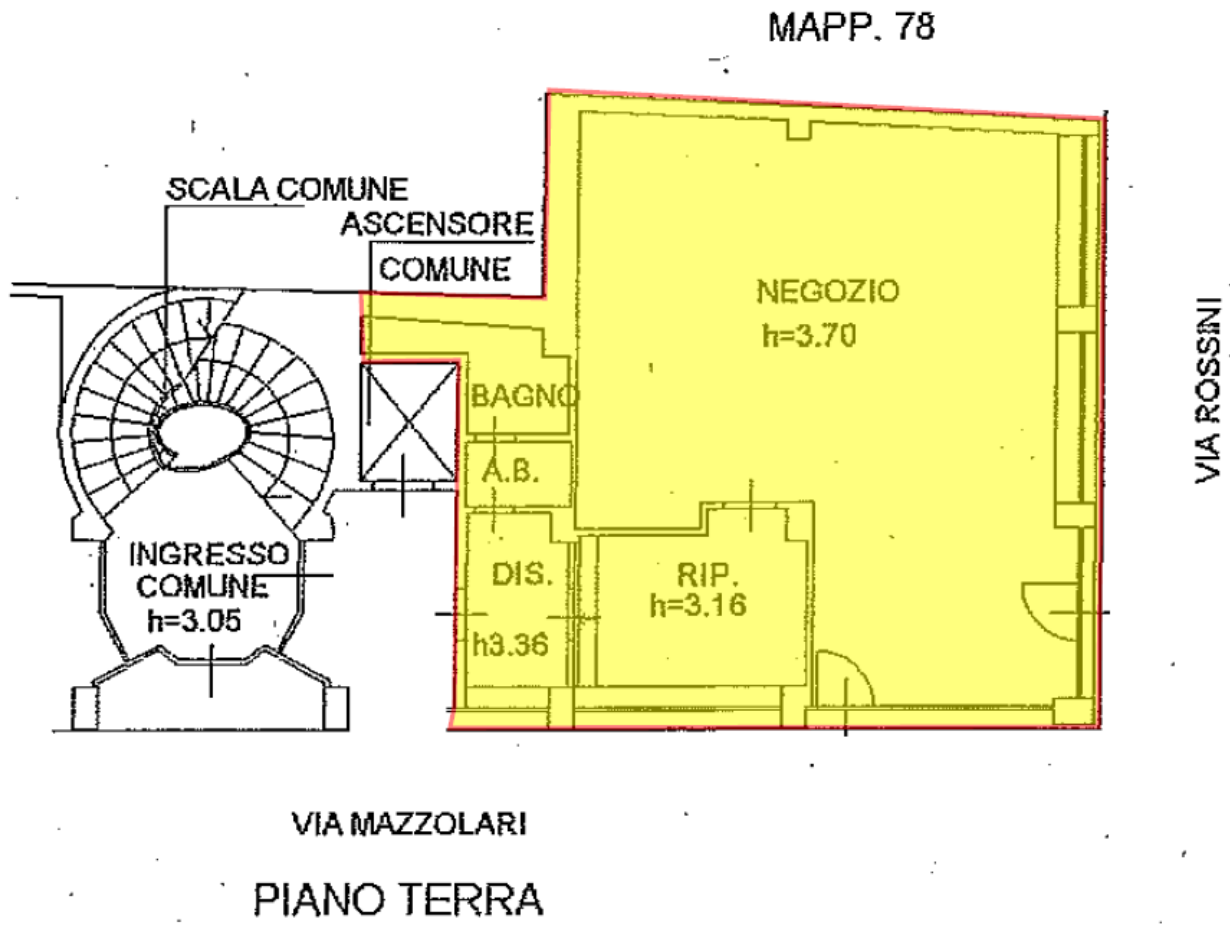
Il Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile

**RENDE NOTO CHE**

il giorno **15 (quindici)** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle **ore 9,00** presso la sede di Via Palestro, 19 – primo piano, stanza 1, Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per la concessione di parte dell'immobile di proprietà della Regione Marche sito nel Comune di Pesaro, distinto al NCEU al foglio 67 particella 75 sub 6/parte, relativa a locali siti al piano terra di superficie lorda pari a circa mq 97, come meglio specificato nella planimetria TAV. 1 sotto riportata.

TAV.1

Estratto di planimetria catastale foglio 67 particella 75 sub 6/parte



## CONDIZIONI

Il canone annuale a base d'asta per detto immobile, determinato in base ai prezzi di mercato, è di **Euro 7.275,00 (Euro settemiladuecentosettantacinque/00)**. L'importo, per il primo anno, dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di concessione.

**L'immobile è attualmente occupato da terzi con contratto in scadenza il 31/10/2022.**

La concessione riguarderà un periodo di **tre (3) anni** a decorrere dalla sottoscrizione del contratto. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare la concessione per ulteriori **3 (tre) anni**.

Con D.G.R. del 26/04/2021 n. 489 è stato disposto di vincolare la destinazione dei locali in oggetto ad attività di informazione, accoglienza o altri servizi dedicati all'utenza turistica.

Precisamente, come indicato nell'allegato A alla D.G.R. del 28/06/2021 n. 784, come modificata dalla D.G.R. del 22/12/2021 n. 1576, il servizio da attivare nei locali di Via Rossini n. 41 dovrà avere l'obiettivo di creare un luogo identificativo della Regione Marche, ovvero un punto per turisti e cittadini dove reperire informazioni aggiornate rispetto alle iniziative culturali e turistiche riguardanti l'intero territorio, nonché consigli e indicazioni volti a favorire il consumo consapevole di prodotti enogastronomici a km0.

L'attività principale si esplicherà nella prima accoglienza turistica, opzionabili sono poi le visite guidate, percorsi nel territorio e prevendita biglietti di attività culturali.

Il servizio dovrà essere di norma garantito anche nei giorni di sabato e domenica e nei giorni festivi, secondo un calendario annuale condiviso con il settore regionale competente in materia di turismo; inoltre, il soggetto gestore dovrà garantire l'apertura del servizio per almeno 5 giorni alla settimana, tra cui il sabato, per almeno n.5 ore al giorno, oltre i giorni di festività nazionali e nelle giornate in cui nella città di Pesaro saranno organizzate manifestazioni di rilevante importanza.

I locali regionali dovranno essere organizzati preferibilmente come segue:

- Area dedicata alla prima informazione turistica e proposte di visita del territorio/ufficio di servizio;
- Area dedicata all'esposizione di artigianato artistico-spazio vetrina dedicato;
- Area dedicata all'esposizione di prodotti enogastronomici d'eccellenza (di diversa tipologia vino, pasta, farine, confetture, conserve, oli, formaggi, ecc.), favorendo l'offerta della "filiera corta".
- Area bookshop (editoria di settore, pubblicazioni della Regione Marche, testi di carattere storico e antropologico riguardanti il territorio).

L'attività di commercializzazione di prodotti e servizi potrà essere svolta nei limiti di quanto stabilito dall'art.7, comma 7, della L.R. n.9/2006.

Al fine di espletare le suddette funzioni, verranno dati in concessione i seguenti beni mobili:

Arredi:

- 3 espositori 160x60 h 75
- 1 espositore 160x60 h 100
- 2 desk 100x60 h 75
- 1 Totem pannello di supporto per schermo 50" incassato
- 11 mensole bianche (varia lunghezza)
- 1 banchetto bianco da supporto (dietro il totem)
- 2 sedie nere da ufficio
- 1 sgabello nero
- 1 tavolo/scrivania
- 1 banchetto di legno
- 1 tavolino di supporto
- 1 vetrina-frigorifero 42,9x42,5 h 98

Attrezzature:

- 1 notebook HP Pavillon 15 – AB022NL
- 1 tablet Samsung Galaxy 9,7 pollici
- 1 video proiettore Epson EH-TW
- 1 telo motorizzato
- 1 Televisore 48"

Pubblicazioni:

- "La Provincia Illuminata" (2 copie)
- "Di paese in paese tra storia e tradizioni gastronomiche della provincia di Pesaro e Urbino" (5 copie)
- "Alta Ristorazione a scuola" (1 copia)
- "O.L.E.A. Gli olivi e l'olio" (1 copia)
- "La raccolta Amantini a Mercatello sul Metauro ceramiche e terracotte" (2 copie)
- "Fano Romana" (3 copie)

- “Palazzo Palazzi. L’architettura ritrovata” (3 copie)
- “San Francesco un convento, una chiesa, un museo a Mercatello” (2 copie)
- “Uno scrigno nel bosco. Il santuario del Beato Sante” (1 copia)
- “L’abbazia di Santa Maria del Mulino” (2 copie)
- “Federico Barocci un capostipite della pittura barocca” (1 copia)
- “Giovanni Santi” (2 copie)
- “Gli affreschi dell’Oratorio di San Giovanni a Urbino” (6 copie)
- “Mestieri di ieri e di oggi nella provincia di Pesaro e Urbino” (2 copie)

Inoltre, al fine di verificare la coerenza delle attività svolte con quanto stabilito nell’allegato alla delibera sopra richiamata, il concessionario dovrà provvedere annualmente a inviare alla struttura competente in materia di turismo dettagliata relazione sui servizi offerti e le attività svolte.

Infine, si prescrive che l’affidatario dovrà impegnarsi a garantire un’adeguata formazione del personale impiegato nei servizi offerti il quale dovrà essere in grado di parlare fluentemente la lingua inglese e/o francese, tedesco, spagnolo.

L’aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L’aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d’asta. In caso di offerte di eguale importo, si procederà mediante sorteggio.

Si dà avviso, inoltre, che qualora uno o più offerenti abbiano i requisiti soggettivi di cui all’articolo 10, comma 1 del Regolamento Regionale 3 aprile 2015 n. 4 (Disposizioni per la gestione dei beni immobili della Regione), i medesimi avranno la priorità nell’aggiudicazione del contratto. Per tali soggetti il prezzo posto a base d’asta, conformemente a quanto stabilito dal medesimo articolo 10, è pari al 25% rispetto a quello sopraindicato e quindi pari a **Euro 1.818,75 (Euro milleottocentodiciotto/75)** annui. L’offerta può essere presentata, in forma congiunta, anche da associazioni di soggetti aventi le caratteristiche di cui alla normativa richiamata.

L’offerta dovrà essere redatta su carta resa legale e dovrà contenere l’indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d’asta, con il quale il concorrente si impegna a prendere in concessione la porzione di immobile posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell’interessato o del legale rappresentante

della persona giuridica e dovrà riportare il numero di codice fiscale/partita IVA del concorrente, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del suo legale rappresentante.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata, con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI PESARO".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà, inoltre, contenere:

- a) Deposito cauzionale da effettuare con bonifico bancario sul conto di tesoreria intrattenuto presso Intesa Sanpaolo S.p.A., codice IBAN IT11A0306902609100000300038, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale, di importo pari al 10 % del canone annuo posto a base di gara, verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà restituito a seguito di sottoscrizione del contratto, ovvero imputato a conto canone del primo anno. Si specifica che, per i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2015, il canone posto a base di gara è quello ridotto, pari al 25 % di quello di mercato, come sopra specificato.
- b) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale sarà inserita la documentazione di cui sopra e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Via Palestro,19, 60122 Ancona, **entro e non oltre le ore 13 (tredici) del giorno 14 (quattordici) settembre 2022.**

Su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI

**PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITO IN COMUNE DI PESARO”.**

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

La porzione di immobile oggetto del presente bando verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Successivamente all'aggiudicazione verrà stipulato apposito contratto le cui clausole saranno determinate nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento regionale 03 aprile 2015, n. 4 e, in particolare, dall'articolo 8 e seguenti.

Tutti gli oneri, nonché le spese di registrazione, relativi al contratto di concessione sono a carico del concessionario.

Le informazioni e la documentazione riguardanti il bene in oggetto dell'asta sono disponibili sul sito internet <http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta>. È onere dei concorrenti consultare periodicamente il suddetto sito, nel quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi alla Dott.ssa Elsa Cerulo ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente i nn. 0718062333, 0718062215, 0718062207 ovvero tramite posta elettronica i seguenti indirizzi: [elsa.cerulo@regione.marche.it](mailto:elsa.cerulo@regione.marche.it), [patrizia.burini@regione.marche.it](mailto:patrizia.burini@regione.marche.it), [claudia.orazi@regione.marche.it](mailto:claudia.orazi@regione.marche.it).

Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti entro e non oltre il termine perentorio di giorni 5 (cinque) antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. In relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro il suddetto termine, la Regione fisserà data ed ora del sopralluogo presso l'immobile.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

**IL DIRETTORE**  
(Nardo Goffi)